CAPITOLUL XI
Facilităţi comune

Scutiri impozit /taxa pe cladiri, conform art.456 din Codul Fiscal

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:
- clădirile aflate in proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia incăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decat cele desfăşurate in relaţie cu persoane juridice de drept public;
- clădirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- clădirile aflate in proprietatea fundaţiilor infiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
- clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinand cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia incăperilor folosite pentru activităţi economice;
- clădirile funerare din cimitire şi crematorii;
- clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de invăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia incăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decat cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;
- clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, cu excepţia incăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
- clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia incăperilor folosite pentru activităţi economice;
- clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei in materia ajutorului de stat;
- clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea impotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia incăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
- clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia incăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;
- clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia incăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;
- **clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006** pentru recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare şi

acordarea unor drepturi acestuia şi urmaşilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările şi completările ulterioare;
- clădirile aflate in domeniul public al statului şi in administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia incăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
- clădirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; Scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietate detinute in comun cu sotul sau sotia. In cazul in care o cota parte-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti. în cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii.

- **clădirea folosită ca domiciliu** aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi **persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu incepere de la 6 martie 1945**, precum şi celor deportate in străinătate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare. Scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti. - **clădirea folosită ca domiciliu aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor incadraţi in gradul I de invaliditate.** Scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti. în cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe clădiri se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii.
- clădirile aflate in proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinand minorităţilor naţionale din Romania, cu statut de utilitate publică, precum şi cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia incăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
-cladirea folosita ca domiciliu si /sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 si 4 din legea nr. 341/2004(luptător pentru Victoria Revoluţiei din Decembrie 1989 si urmas erou martir):
Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplica **incepand cu data de 1 ianuarie** a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative cu exceptia scutirii impozitului/taxei pe clădiri, pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat care se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Scutiri impozit /taxa pe teren, conform art.464 din Codul Fiscal

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru**:**
- terenurile aflate in proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;
- terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- terenurile fundaţiilor infiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

- terenurile aparţinand cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;
- terenurile aparţinand cimitirelor şi crematoriilor;
- terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de invăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decat cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;
- terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;
- terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusive ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de imbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;
- terenurile folosite pentru activităţile de apărare impotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite in lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, incadrate astfel printr-o hotărare a consiliului local, in măsura in care nu afectează folosirea suprafeţei solului;
- terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat durează ameliorarea acestora;
- terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din Romania - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranţă;
- terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt in sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei in materia ajutorului de stat;
- terenurile Academiei Romane şi ale fundaţiilor proprii infiinţate de Academia Romană, in calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
- terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
- terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război. Scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietate detinute in comun cu sotul sau sotia. In cazul in care o cota parte-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.
- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor incadraţi in gradul I de invaliditate. Scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietate, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

- **terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările şi completările ulterioare** pentru recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare şi acordarea unor drepturi acestuia şi urmaşilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările şi completările ulterioare;
- **suprafeţele de fond forestier, altele decat cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu varsta de pană la 20 de ani;**
- terenurile deţinute sau utilizate de către intreprinderile sociale de inserţie;
-terenurile aferente cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 si 4 din legea nr. 341/2004(luptător pentru Victoria Revoluţiei din Decembrie 1989 si urmas erou martir):
- terenurile aflate in proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinand minorităţilor naţionale din Romania, cu statut de utilitate publică, precum şi cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia incăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice.
- suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice indifferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.
Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplica **incepand cu data de 1 ianuarie** a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative exceptia scutirii impozitului/taxei pe teren, pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat care se aplică începând cu data de **1 a lunii următoare** celei în care persoana depune documentele justificative.

Scutiri impozit pe mijloace de transport conform art. 469 din Codul fiscal

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
- **mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului**;
- **mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor incadraţi in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;**
- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului (persecutati pe motive politice);
- **mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului (luptător pentru Victoria Revoluţiei din Decembrie 1989 si urmas erou martir);**
Scutirile de mai sus se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietate si detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din mijlocul de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.
- **mijloacele de transport ale instituţiilor publice**;

- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit in condiţii de transport public;
- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii in situaţii de urgenţă;
- mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;
- mijloacele de transport ale fundaţiilor infiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu character umanitar, social şi cultural;
- mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale in unităţi specializate care asigură găzduire, ingrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum şi pentru alte persoane aflate in dificultate, in condiţiile legii;
- autovehiculele acţionate electric;
- **autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;**
- mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinand minorităţilor naţionale.
Scutirea de la plata impozitului pe mijloace de transport se aplica **incepand cu data de 1 ianuarie** a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative exceptia scutirii a persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat care se aplică începând **cu data de 1 a lunii următoare** celei în care persoana depune documentele justificative.
.

Scutiri pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor conform art. art.476 din Codul Fiscal.

Sunt scutite de taxa pentru **eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor** următoarele:
- certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt **veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;**
- certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare **(persecutati pe motive politice);**
- **certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;**
- certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;
- certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;
- **certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică**;
- autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

- certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie infiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a intreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
- certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale in unităţi specializate care asigură găzduire, ingrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum şi pentru alte persoane aflate in dificultate, in condiţiile legii;
- certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, in cazul unei calamităţi naturale.

Scutiri pentru folosire mijloacelor de reclama si publicitate conf. art.479 din codul Fiscal

- Taxa pentru **serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj** in scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor cand acestea fac reclamă unor activităţi economice.
- Taxa prevăzută in prezentul articol, denumită in continuare taxa pentru afişaj in scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care inchiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, in acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană.
- Taxa pentru afişaj in scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate in interiorul clădirilor.
- Taxa pentru afişaj in scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.
- Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

Scutiri pentru impozitul pe spectacole conform art. 482 din Codul Fiscal

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.